

Årsberetning for Nøjsomhedsvej 13-17 - 2026

Kære beboere,

Så er endnu et år gået i vores lille andelsforening - denne gang et år hvor der faktisk ikke er sket så meget! Så her får I blot et lille tilbageblik på nogle af de ting, der er sket i løbet af året.

Røgalarmer

Vi har fået opdateret vores røgalarmer og de blev også testet i nr. 15 i løbet af sommerferien. Til gavn også for os, som var på ferie ☺ Men så ved vi i hvert fald at de virker.

Desværre har der også været en del udfald i forhold til det trådløse netværk. Men Christian har kablet, så udfaldene skulle meget gerne være faldet væsentligt. Og i den forbindelse vil vi også minde om at vi købte brandslukkere til alle lejligheder. Disse skal/skulle I selv hente i værkstedet. Vi håber I alle har fået hentet en.

Maling af hoveddøre

Maling af hoveddøre er også færdiggjort - dette er dog foretaget kort efter regnskabsafslutning 31.08, så omkostninger kommer med i næste regnskab. Men synes alligevel jeg ville nævne det.

Maling af soklerne er udskudt, da disse kræver en smule mere end blot maling. Så vi er i overvejelse om hvorvidt der skal dræneres inden de blive malet, for at slippe for fugten i soklen. Men dette afhænger også af hvad der ellers skal renoveres i ejendommen. Og det bringer mig til næste punkt.

10 års vedligeholdelsesplan

Vi har af Peter Jahn & Partnere fået lavet en vedligeholdelsesplan for vores ejendom. Jeppe kommer til at gennemgå dele af denne i aften. Desværre er taget af sådan en forfatning at vi skal til at se på hvad der er af muligheder for udskiftning eller reparation af taget. Bl.a. kommer der fortsat vand ind på f.eks. vores loftrum, og vi - inkl. kyndige fagfolk har svært ved at se hvorfor det kommer ind. Og vi skal helst ikke begynde at have vand ind flere steder.

Men i forhold til taget har vi sat Jahn & Partnere til at undersøge om det er muligt at hæve taget i forhold til eventuelle lejligheder på 5. sal. Dette vil vi undersøge for ikke at udelukke noget, og for at vi står bedre i forhold til at tage en beslutning om hvad der skal ske med taget og eventuelt loftrum. Og det er selvfølgelig store beslutninger og derfor vender vi tilbage med det.

Og generelt vil vi da gerne benytte os af eventuel viden og sparring fra alle i foreningen som kan komme med faglig viden og indspark.

Og i forhold til denne vedligeholdelsesplan er vi blevet bekræftet i at vores stigstreng og faldstammer skal gennemgås. Vi ved at der mange steder allerede er sket partiel udskiftning. Så derfor vender Jeppe og jeg tilbage med lidt datoer hvor vi kigger forbi i de enkelte lejligheder. Vi har nemlig en forhåbning om at vi så kan planlægge fortsat partiel udskiftning af rør og faldstammer hvor det er nødvendigt og på den måde måske holde det indenfor den løbende vedligeholdelse. Vi håber I vil tage godt imod os ☺

Radiatorudskiftning

Der er traditionen tro skiftet radiatorer inden sidste vinter. Denne gang dog uden at vi skulle tilkalde en sumobryder. Jeppe - vores varmemester - har fortsat et super overblik over hvor der skal skiftes.

Arbejdsdag

Vores fælles arbejdsdag forløb igen rigtig godt med stor deltagelse. Vi fik traditionen tro ryddet lidt op i kælderen. Og så fik vi også plantet og klippet lidt og slebet og malet vores borde- og bænksæt, så de nu står flotte og hvide. Vi rundede af med pizza hygge og sodavand, som var tiltrængt til dem, som mødt op med lidt tømmerbørger ☺ Så vi vil bare sige tusind tak for stor deltagelse og en hyggelig dag.

Vedligeholdelse og tilbagemeldinger

Husk endelig de opgaver I har i forhold til løbende at holde øje med vores ejendom. Jeg vil også senere gennemgå hvem der står for hvad og om der eventuelt skal tilpasses lidt i opgaver m.v.

Fastelavn

Vi vil blot minde om at jer med små og mindre børn, at I er mere end velkommen til at holde fastelavn i foreningen.

Så alt i alt har det været endnu et år med både fællesskab, hygge og diverse vedligeholdelse. Tak til alle, der har bidraget - både med tid, kræfter og gode idéer.

Vi glæder os til endnu et år sammen!

De bedste hilsner
Bestyrelsen