

BUDGET 2026/27

1. september 2026 til 31. august 2027

Andelsboligforeningen Nøjsomhedsvej 13-15-17
CVR 53 76 18 28

www.nojsomhedsvej.probo.dk



ADVODAN
Glostrup København

Indtægter:

Boligafgifter nuværende			1.510.559	1.510.559	1.510.559
Årlig stigning	01-09-2026	2,00%	30.211		
Renter på gældsbreve 6+7+19+27			34.760	34.760	48.500
Venteliste			2.000	2.750	0
Indtægter i alt			1.577.530	1.548.069	1.559.059

Udgifter:Driftsudgifter

Renovation (inkl skorstensfejning)			108.402	103.240	112.940
Ejendomsskatter			335.000	323.350	300.899
El			11.302	10.764	12.620
Fælles vand, incl spild			148.903	141.813	147.330
Forsikringer	ejendom		121.500	117.968	115.000
	Arbejdssakdeforsikring		2.722	2.592	2.200
	bestyrelsesansvar		2.756	2.624	2.921
Rengøring / vinduespolering			74.780	76.655	74.780
Gårdlaug			64.584	64.584	64.584
I alt			869.949	843.590	833.274

Administrationsudgifter:

Administrationshonorar			69.431	67.409	68.166
Revision			25.000	25.000	25.000
Valuar vurdering			8.000	7.995	14.000
Webløsning, hjemmeside, fakt. godk. mv.			5.300	5.188	5.300
Kontorhold			3.500	0	3.500
Godtgørelse bestyrelsen			6.000	5.345	6.000
Gebyrer, nets, bank m.v.			9.000	5.575	9.000
Beboeraktiviteter, arbejdsdag m.v.			2.000	0	2.000
Bestyrelsesmøder+generalforsamling			2.000	339	2.000
Varmeaflysning			12.000	11.294	12.000
I alt			142.231	128.146	146.966

Vedligeholdelse:

Alm. løbende vedligeholdelse & fornyelse			302.046	128.847	196.254
Sokkel til gade + døre			100.000	0	100.000
Drifts- og vedligeholdelsesplan PJP A/S			20.000	19.375	20.000
Plando abonnement			3.200	3.125	
I alt			425.246	151.347	316.254

Internet

Indbetalt internet			-19.080	-19.080	-19.080
Parknet			19.080	19.080	19.080
I alt			0	0	0

Finansielle driftsposter

Prioritetsydelse			150.104	159.018	208.124
-heraf afdrag prioritetslån			-13.240	-13.240	-13.235
Renter af bankindestående/indtægt			-10.000	-11.586	-20.000
Tinglysnings- og låneomkostninger					
Kurstab ved omprioritering					
I alt			126.864	134.192	174.979

Udgifter i alt			1.564.290	1.257.274	1.471.473
-----------------------	--	--	------------------	------------------	------------------

Årets resultat			13.240	290.795	87.585
-----------------------	--	--	---------------	----------------	---------------

Afdrag på prioritetsgæld			13.240	13.240	13.235
--------------------------	--	--	--------	--------	--------

Resultat efter betaling af afdrag på lån			0	277.554	74.350
--	--	--	---	---------	--------

Specifikation af opkrævninger

Adresse		Bolig nr. 1-208-	Ford.tal	oprindeligt indskud	Boligafgift pr. kv. 01-09-2025	Årlig stigning 01-09-2026 2,00%	Boligafgift pr. kv. 01-09-2026
Nøjsomhedsvej 13	st.tv.	1	2,824859	3.500	10.693,92	213,88	10.907,80
Nøjsomhedsvej 13	st.th.	2	3,3898305	4.200	12.798,44	255,97	13.054,41
Nøjsomhedsvej 13	1.tv.	3	3,3898305	4.200	12.798,44	255,97	13.054,41
Nøjsomhedsvej 13	1.th.	4	3,3898305	4.200	12.798,44	255,97	13.054,41
Nøjsomhedsvej 13	2.tv.	5	3,3898305	4.200	12.798,44	255,97	13.054,41
Nøjsomhedsvej 13	2.th.	6	3,3898305	4.200	12.798,44	255,97	13.054,41
Nøjsomhedsvej 13	3.tv.	7	3,3898305	4.200	12.798,44	255,97	13.054,41
Nøjsomhedsvej 13	3.th.	8	3,3898305	4.200	12.798,44	255,97	13.054,41
Nøjsomhedsvej 13	4.tv.	9	3,3898305	4.200	12.798,44	255,97	13.054,41
Nøjsomhedsvej 13	4.th.	10	3,389831	4.200	12.798,44	255,97	13.054,41
Nøjsomhedsvej 15	st.tv.	11	2,8248588	3.500	10.693,92	213,88	10.907,80
Nøjsomhedsvej 15	st.th.	12	3,3898305	4.200	12.798,44	255,97	13.054,41
Nøjsomhedsvej 15	1.tv.	13	3,3898305	4.200	12.798,44	255,97	13.054,41
Nøjsomhedsvej 15	1.th.	14	3,3898305	4.200	12.798,44	255,97	13.054,41
Nøjsomhedsvej 15	2.tv.	15	3,3898305	4.200	12.798,44	255,97	13.054,41
Nøjsomhedsvej 15	2.th.	16	3,3898305	4.200	12.798,44	255,97	13.054,41
Nøjsomhedsvej 15	3.tv.	17	3,3898305	4.200	12.798,44	255,97	13.054,41
Nøjsomhedsvej 15	3.th.	18	3,3898305	4.200	12.798,44	255,97	13.054,41
Nøjsomhedsvej 15	4.tv.	19	3,3898305	4.200	12.798,44	255,97	13.054,41
Nøjsomhedsvej 15	4.th.	20	3,3898305	4.200	12.798,44	255,97	13.054,41
Nøjsomhedsvej 17	st.tv.	21	2,8248588	3.500	10.693,92	213,88	10.907,80
Nøjsomhedsvej 17	st.th.	22	3,3898305	4.200	12.798,44	255,97	13.054,41
Nøjsomhedsvej 17	1.tv.	23	3,3898305	4.200	12.798,44	255,97	13.054,41
Nøjsomhedsvej 17	1.th.	24	3,3898305	4.200	12.798,44	255,97	13.054,41
Nøjsomhedsvej 17	2.tv.	25	3,3898305	4.200	12.798,44	255,97	13.054,41
Nøjsomhedsvej 17	2.th.	26	3,3898305	4.200	12.798,44	255,97	13.054,41
Nøjsomhedsvej 17	3.tv.	27	3,3898305	4.200	12.798,44	255,97	13.054,41
Nøjsomhedsvej 17	3.th.	28	3,3898305	4.200	12.798,44	255,97	13.054,41
Nøjsomhedsvej 17	4.tv.	29	3,3898305	4.200	12.798,44	255,97	13.054,41
Nøjsomhedsvej 17	4.th.	30	3,3898305	4.200	12.798,44	255,97	13.054,41
Pr kvartal		I alt	100	123.900	377.639,64	7.552,79	377.787,73
Pr år					1.510.558,56	30.211,17	1.511.150,91