

BUDGET 2025/26

1. september 2025 til 31. august 2026

Andelsboligforeningen Nøjsomhedvej 13-15-17
CVR 53 76 18 28

www.nojsomhedsvej.probo.dk



ADVODAN
Glostrup København

Budget 2025/26 Regnskab 2024/25 Budget 2024/25

Indtægter:

Boligafgifter nuværende			1.480.940	1.480.940	1.480.940
Stigning pr. kv. 01-09-2025	2,00%		29.619		0
Renter på gældsbreve 6+7+19+27			48.500	40.872	48.500
Venteliste			0	6.250	
Indtægter i alt			1.559.059	1.528.062	1.529.440

Udgifter:Driftsudgifter

Renovation (incl skorstensfejning)			112.940	107.562	113.000
Ejendomsskatter			300.899	290.801	280.000
El			12.620	12.019	20.000
Fælles vand, incl spild			147.330	140.314	116.320
Forsikringer ejendom			115.000	112.724	115.000
arb skade			2.200	1.942	2.200
bestyrelsesansvar			2.921	2.781	
Rengøring / vinduespolering			74.780	70.822	75.000
Gårdlaug			64.584	64.584	64.584
I alt			833.274	803.550	786.104

Administrationsudgifter:

Administrationshonorar			68.166	66.180	69.360
Revision			25.000	24.000	24.000
Valuar vurdering			14.000	13.900	13.000
WEB løsning, hjemmeside, fakt. godk. mv.			5.300	4.950	4.400
Kontorhold			3.500	3.268	3.000
Godtgørelse bestyrelsen			6.000	4.498	6.000
Gebyrer, nets, bank m.v.			9.000	8.224	3.000
Beboeraktiviteter, arbejdsdag m.v.			2.000	0	4.000
Bestyrelsesmøder+generalforsamling			2.000	224	2.000
Varmeaflysning			12.000	10.942	12.000
I alt			146.966	136.187	140.760

Vedligeholdelse:

Alm. løbende vedligeholdelse & fornyelse			196.254	205.433	206.000
Gulvarbejde				347.250	
Sokkel til gade + døre			100.000		
Drifts- og vedligeholdelsesplan			20.000		
Dørtelefoner				86.875	
Maling af opgange				355.313	
I alt			316.254	994.871	206.000

Internet

Indbetalt internet			-19.080	-19.080	-19.000
Parknet			19.080	19.080	19.080
I alt			0	0	80

Finansielle driftsposter

Prioritetsydelse			208.214	230.452	232.947
-heraf afdrag prioritetslån			-13.235	-12.581	-12.341
Renter af bankindestående/indtægt			-20.000	-21.710	-20.000
Tinglysnings- og låneomkostninger				17.867	
Kurstab ved omprioritering				135.840	
I alt			174.979	349.868	200.606

Udgifter i alt			1.471.473	2.284.476	1.333.550
Årets resultat			87.585	-756.414	195.970
Afdrag på prioritetsgæld			13.235	12.581	12.341
Resultat efter betaling af afdrag på lån			74.350	-768.995	183.629

Specifikation af opkrævninger

Adresse	Bolig nr.		Ford.tal	oprindeligt indskud	Boligafgift	Stigning pr. kv.	Boligafgift
	1-208-				pr. kv.	01-09-2025	pr. kv.
					01-09-2024	2,00%	01-09-2025
Nøjsomhedsvej 13	st.tv.	1	2,824859	3.500	10.484,24	209,68	10.693,92
Nøjsomhedsvej 13	st.th.	2	3,3898305	4.200	12.547,49	250,95	12.798,44
Nøjsomhedsvej 13	1.tv.	3	3,3898305	4.200	12.547,49	250,95	12.798,44
Nøjsomhedsvej 13	1.th.	4	3,3898305	4.200	12.547,49	250,95	12.798,44
Nøjsomhedsvej 13	2.tv.	5	3,3898305	4.200	12.547,49	250,95	12.798,44
Nøjsomhedsvej 13	2.th.	6	3,3898305	4.200	12.547,49	250,95	12.798,44
Nøjsomhedsvej 13	3.tv.	7	3,3898305	4.200	12.547,49	250,95	12.798,44
Nøjsomhedsvej 13	3.th.	8	3,3898305	4.200	12.547,49	250,95	12.798,44
Nøjsomhedsvej 13	4.tv.	9	3,3898305	4.200	12.547,49	250,95	12.798,44
Nøjsomhedsvej 13	4.th.	10	3,389831	4.200	12.547,49	250,95	12.798,44
Nøjsomhedsvej 15	st.tv.	11	2,8248588	3.500	10.484,24	209,68	10.693,92
Nøjsomhedsvej 15	st.th.	12	3,3898305	4.200	12.547,49	250,95	12.798,44
Nøjsomhedsvej 15	1.tv.	13	3,3898305	4.200	12.547,49	250,95	12.798,44
Nøjsomhedsvej 15	1.th.	14	3,3898305	4.200	12.547,49	250,95	12.798,44
Nøjsomhedsvej 15	2.tv.	15	3,3898305	4.200	12.547,49	250,95	12.798,44
Nøjsomhedsvej 15	2.th.	16	3,3898305	4.200	12.547,49	250,95	12.798,44
Nøjsomhedsvej 15	3.tv.	17	3,3898305	4.200	12.547,49	250,95	12.798,44
Nøjsomhedsvej 15	3.th.	18	3,3898305	4.200	12.547,49	250,95	12.798,44
Nøjsomhedsvej 15	4.tv.	19	3,3898305	4.200	12.547,49	250,95	12.798,44
Nøjsomhedsvej 15	4.th.	20	3,3898305	4.200	12.547,49	250,95	12.798,44
Nøjsomhedsvej 17	st.tv.	21	2,8248588	3.500	10.484,24	209,68	10.693,92
Nøjsomhedsvej 17	st.th.	22	3,3898305	4.200	12.547,49	250,95	12.798,44
Nøjsomhedsvej 17	1.tv.	23	3,3898305	4.200	12.547,49	250,95	12.798,44
Nøjsomhedsvej 17	1.th.	24	3,3898305	4.200	12.547,49	250,95	12.798,44
Nøjsomhedsvej 17	2.tv.	25	3,3898305	4.200	12.547,49	250,95	12.798,44
Nøjsomhedsvej 17	2.th.	26	3,3898305	4.200	12.547,49	250,95	12.798,44
Nøjsomhedsvej 17	3.tv.	27	3,3898305	4.200	12.547,49	250,95	12.798,44
Nøjsomhedsvej 17	3.th.	28	3,3898305	4.200	12.547,49	250,95	12.798,44
Nøjsomhedsvej 17	4.tv.	29	3,3898305	4.200	12.547,49	250,95	12.798,44
Nøjsomhedsvej 17	4.th.	30	3,3898305	4.200	12.547,49	250,95	12.798,44
Pr kvartal		I alt	100	123.900	370.234,94	7.404,70	377.639,63
Pr år					1.480.939,74	29.618,79	1.510.558,53