

Til samtlige andelshavere

21. oktober 2025

**Indkaldelse til ordinær generalforsamling i A/B Nøjsomhedsvej 13-15-17.**

**På bestyrelsens vegne og med henvisning til vedtægternes § 23  
indkaldes hermed til ordinær generalforsamling  
Tirsdag den 18 november 2025 kl. 18.30  
i foreningens lokale i billardkælderen.**

**med følgende dagsorden:**

- A. Valg af dirigent og referent.
- B. Formandens beretning for det senest forløbne år.
- C. Fremlæggelse af årsregnskab og budget til godkendelse.
- D. Behandling af Indkomne forslag.
- D.1 Bestyrelsen bemyndiges til at omlægge foreningens eksisterende realkreditlån, såfremt dette kan give besparelse i låneydelsen også selvom dette kan medføre en løbetid forlængelse og afdrags frihed. Der kan kun optages lån med fast rente.
- E. Valg af bestyrelse. Bemærk at formandsposten er på valg.  
Nuværende bestyrelse består af:
  - formand Marina Dueholm Vitek (2024-2025) - modtager genvalg.
  - Peter Laub (2024-2026) - ikke på valg.
  - Jakob Fuglsang (2023-2025) - Ønsker ikke genvalg.
  - Claudia Randrup (2024-2026) - ikke på valg.
  - Jeppe Isager (2024-2026) - ikke på valg.Valg af suppleanter:
  - Henrik Ørting (2024-2025)
  - Leon Kauffmann (2024-2025) - modtager genvalg som 2. suppleant
- F. Valg af administrator.  
Bestyrelsen foreslår genvalg af administrator
- G. Valg af revisor  
Bestyrelsen foreslår genvalg af revisorselskabet Kreston CM.
- H. Eventuelt.

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal jf. vedtægternes § 24.2, indsendes til bestyrelsens formand, senest 14 dage forud for generalforsamlingens afholdelse.

På foreningens hjemmeside: [abnoejsomhedsvej131517.probo.dk](http://abnoejsomhedsvej131517.probo.dk) under fanen "Informationssider" og "Generalforsamling 2025" vil årsregnskab, budget m.m. være tilgængeligt.

På bestyrelsens vegne  
Ronja Karlsson boligadministrator  
Advodan Glostrup København  
Ejendomsadministration

Bilag:

1. Årsregnskab 2024-2025
2. Budget 2025-2026

## FULDMAGT

Jf. vedtægtens punkt 24.5:

Hver andel giver én stemme. En andelshaver kan kun afgive skriftlig fuldmagt til samlever, som ikke står på andelsbeviset.

Undertegnede (blokbogstaver)

Boende:

der er forhindret i at give møde på ordinær generalforsamling **den 18. november 2025** i A/B Nøjsomhedsvej 13-15-17 giver hermed fuldmagt til:

Navn: \_\_\_\_\_

Der således på mine vegne kan afgive min stemme på generalforsamlingen

Dato: \_\_\_\_\_

(Personlig underskrift)